ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЦАР КАЛОЯН
ОБЛАСТ РАЗГРАД
Вх. ОбС - 34 / 26.03.25 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЦАР КАЛОЯН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА № 13

ОТ ШУКРИ ДЖАМФЕРОВ
- ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от терен – публична общинска собственост с площ от 5 кв.м. за поставяне на кутия за пратки/пощенски захранваща се със соларни панели, находящ се в недвижим имот с адрес гр. Цар Калоян, пл. „Демокрация“ (ПИ 77308.504.9034) , чрез публичен търг с явно наддаване

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Община Цар Калоян е постъпило искане с вх. № 454/12.03.2025 г. от „Бокс Нау“ ООД, с ЕИК 206892501, с което се иска да му бъде отдаден под наем част от терен – публична общинска собственост, на който да бъде разположен кутия за пратки/пощенски захранваща се със соларни панели, за срок от 5 години.

„Кутия за пратки“ като преместваем обект за търговски и други обслужващи дейности попада в обхвата на чл. 5, т. 2.2. на ***Наредба № 18*** за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на община Цар Калоян.

Съгласно чл. 56, ал. 1 от Закон за устройство на територията „Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабини, маси, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други).

За обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне по ред, установен с наредба на общинския съвет, а за държавни и общински имоти - и въз основа на схема, одобрена от главния архитект на общината.

Във връзка с това, главният архитект на Община Цар Калоян е изготвил схема за разполагане на преместваемия обект, на част от терен с площ от 5 кв. метра , находящ се в поземлен имот с идентификатор № 77308.504.9034, находуящ се в гр. Цар Калоян,пл. Демокрация, представляващ публична общинска собственост.

*Съгласно чл. 15, ал. 1 от Наредба № 18 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на община Цар Калоян, „**Преместваеми обекти в общински имоти се поставят с разрешение за поставяне след провеждане на търг за***

отдаване под наем на определената в схемата площ – за обекти по чл.5, точка 2.2”.

Съгласно чл. 15, ал. 3 „*Търговете се провеждат по реда на глава осма от Наредба № 5 на Общински съвет Цар Калоян за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост...* ” .

Съгласно чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост „Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно ал. 7 на цитираната по-горе разпоредба „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет.“.

Описаният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2025 година, приета с Решение 11/27.02.2025 година на Общински съвет –Цар Калоян.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и предвидената възможност Програмата да се актуализира през годината, предлагам същият да бъде включен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 8, ал. 9 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 на Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 18 и чл. 18 от Наредба № 5 на Община Цар Калоян, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет- Цар Калоян допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., със следния обект:

- отдаване под наем на част от терен, с площ от 5 кв. метра, находящ се в поземлен имот с идентификатор 77308.504.9034, гр. Цар Калоян, пл. Демокрация, представляващ публична общинска собственост.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ календарни години на част от терен, с площ от 5 кв. метра, находящ се в поземлен имот с идентификатор 77308.504.9034, в гр. Цар Калоян, пл. Демокрация, представляващ публична общинска собственост, за разполагане на **„кутия за пратки/пощенски“** при първоначална тръжна цена от 11,55 лв., определена в т. 1 на Тарифа към Наредба № 5: месечна наемна цена за ползване на 1 кв. метър недвижим имот – I-ва зона „Други“, в гр. Цар Калоян – 2,31 лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Цар Калоян да проведе търга за наем по реда на глава Осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, след което да сключи договора за наем.

4. Задължава Кмета на Община Цар Калоян съгласно чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Окръжна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 454/12.03.2025г. от **„Бокс Нау“ ООД, с ЕИК 206892501**;
2. Схема за разполагане на преместваем обект „кутия за пратка/пощенски“ на Гл. архитект на Община Цар Калоян;

Съгласувал:
Юрисконсулт А. Азис

ВНОСИТЕЛ
Шукри Джамферов
Зам. кмет на Община Цар Калоян